

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394./TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 23...tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 và Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 233/2025/12/CT-MKT ngày 10/02/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 269/HDDV-ĐGTS ngày 20/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 634/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 22/4/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 636/TB-QTC/QN ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 394; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 79,2m² (biến động giảm 2,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 272754, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 04574, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Huỳnh Đón và bà Trương Thị Cúc.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) diện tích 79,2m² gắn liền với thửa đất số 394; Tờ bản đồ số 36; Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngoài thời gian thông báo trên tổ chức, cá nhân có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ để sắp xếp thời gian.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 369.840.000 đồng (Ba trăm sáu mươi chín triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7h30' ngày 22/4/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 20/5/2025.

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

● Số tài khoản: 19881999 tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Nam.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

- Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản của Công ty hoặc Chi nhánh Công ty đến **17h00'** ngày **20/5/2025**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản"

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 22/4/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 22/4/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 22/4/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 20/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 22/4/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Bước giá: 5.000.000 đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Vào lúc 10h00' đến 11h00' ngày 23/5/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553837789 – 0905011306.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc (trước ngày 23/5/2025), ông Huỳnh Đó và bà Trương Thị Cúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Dân